



RTU  
INŽENIEREKONOMIKAS  
UN VADĪBAS FAKULTĀTE

# BŪVUZŅĒMĒJDARBĪBAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA EKONOMIKAS INSTITŪTS

## Kontakti

Institūta direktore:  
prof. Dr. oec. **INETA GEIPELE**

Kalnciema iela 6-211,  
Rīga, LV-1048  
+371 29455375  
ineta.geipele@rtu.lv  
www.rtu.lv



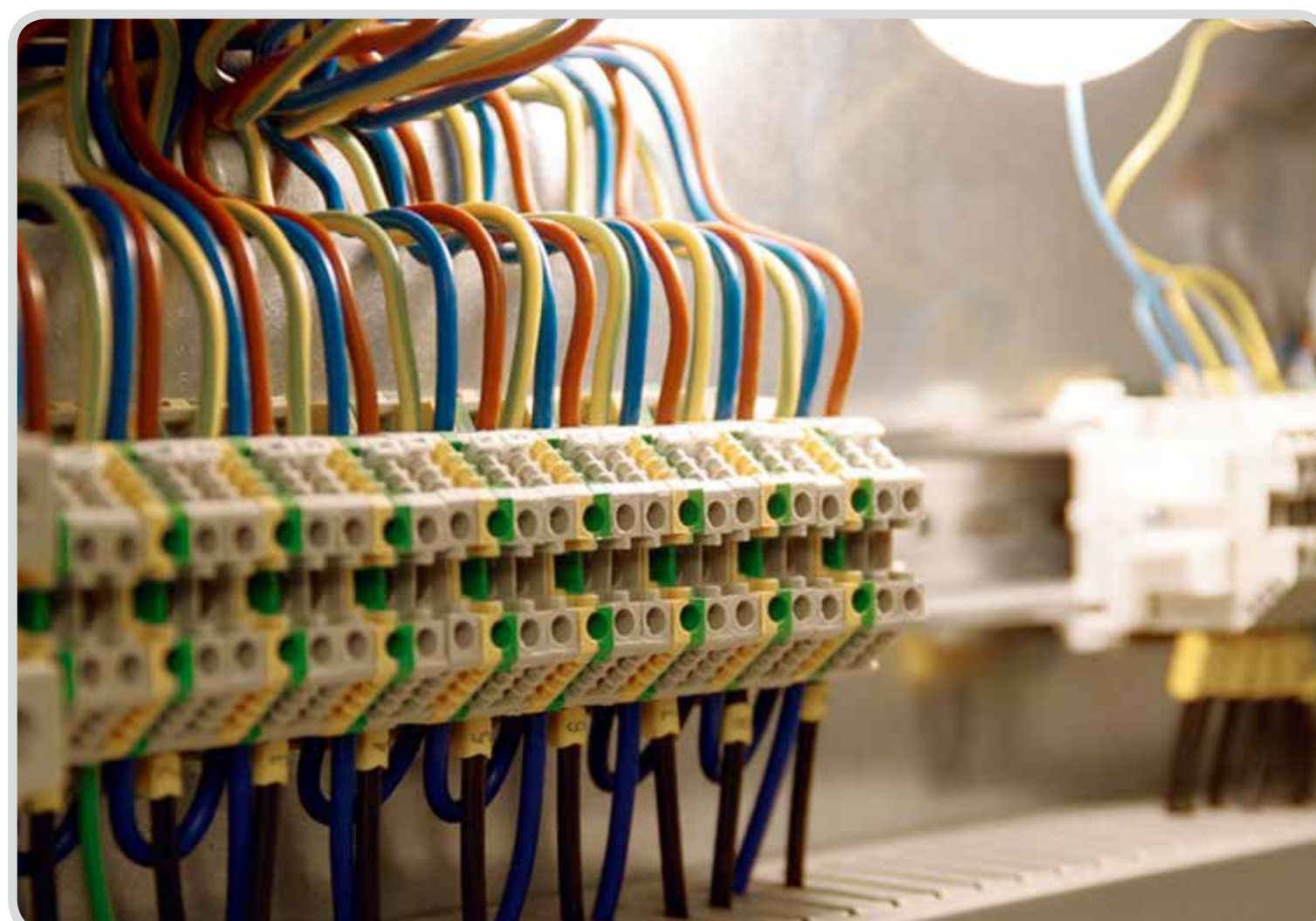
Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas institūts (BUNĪ) ir vadošais zinātniski pētnieciskais institūts savā jomā Latvijā. Institūta sastāvā ietilpst Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma ekonomikas un vadības katedra, Teritoriju attīstības pārvaldības un pilsētaekonomikas katedra un Būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma zinātniski pētnieciskā laboratorija. BUNĪ laboratorijas zinātniskie virzieni: enerģijas un vides resursu fonda kvantitatīvie un kvalitatīvie aspekti, to izmaiņu rakstura un tendenču identificēšana ilgtspējīgas izmantošanas kontekstā. Institūta laboratorijā ir pieejama moderna programmatūra un aparātūra.

BUNĪ galvenais mērķis ir nodrošināt ēku, būvju un nekustamā īpašuma jomas profesionālajiem speciālistiem, kā arī pilsētvides plānošanas speciālistiem piekļuvi zinātniskās pētniecības inovatīvajiem rezultātiem to daudzdimensiju aspektos, sekmējot izstrādņu pārneši komercdarbībā, kā arī nodrošināt BUNĪ struktūrvienībās realizēto bakalaura, maģistra un doktora studiju programmu īstenošanu konkurētspējīgu un augstas kvalifikācijas speciālistu sagatavošanai zinātniskajam un praktiskajam darbam.

BUNĪ darbības fokuss starptautiskajā nekustamo īpašumu federācijā *FIABCI* iekļauj arī globālo tīklošanu, starptautiskās uzņēmējdarbības attīstību, izglītību un atbalstu globālajai nekustamā īpašuma industrijai.

## Galvenie zinātniskās pētniecības virzieni

- Ilgtspējas problēmas būvuzņēmējdarbības un nekustamā īpašuma attīstībā, būvniecības, enerģētikas, pilsētvides un nekustamo īpašumu socio-ekonomikā, inženierekonomikā un vadīšanā.
- Zinātniski tehnoloģisko novitāšu pārneši biznesa vidē.
- Valstu sociālekonomiskās attīstības problēmas.
- Cilvēkkapitāls un tā nozīme mūsdienu ekonomikā nacionālā un novada līmenī.
- Latvijas policentriskās attīstības problēmas.
- Pilsētu ekonomika u. c.



## Klimata ietekmes, pielāgošanos klimata pārmaiņām un pielāgošanās iespēju sociāli ekonomisko vērtību novērtējums daudzdzīvokļu kvartālos Rīgā un Latvijā (Rīgas daudzdzīvokļu namu mikrorajonu ilgtspējīga attīstība)

Projekta mērķis: Rīgas apkaimju tipveida dzīvojamās apbūves tehniskā stāvokļa izpēte, siltumenerģijas patēriņa datu apkopojums un tipveida ēku atjaunošanas nepieciešamības raksturojums. Pētījuma rezultāti paredzēti tipveida dzīvojamo ēku atjaunošanas un energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu ekonomisko pamatojumu sagatavošanai, finanšu ieguldījumu atmaksāšanās nosacījumu noteikšanai no ietaupītās siltumenerģijas neveiktā maksājuma un jaunas pieejas izstrādāšanai dzīvokļu īpašnieku iesaistīšanai tipveida ēku atjaunošanā.

## MICROPOL – attālinātā darba centri ārpus metropoļu reģioniem

Projekta vispārējais mērķis ir uzlabot vietējās un reģionālās attīstības politikas efektivitāti un instrumentus, lai stimulētu izaugsmi un nodarbinātību ārpus metropoļu reģioniem. Projekta specifiskais mērķis ir pilnveidot vietējās un reģionālās pārvaldes zināšanas un stratēģijas attālinātā darba centru veidošanai. Projekta ietvaros sagatavots labās prakses apkopojums, biznesa modelis attālinātā darba darbībai, vadlīnijas reģionālās politikas pilnveidošanai, kā arī vairāki ziņojumi par attālināto darbu un attālinātā darba centriem. Projekts īstenots ciešā sadarbībā ar nozares ekspertiem un pašvaldībām. Projekta rezultātu ietekmē Cēsis tika atklāts kopā strādāšanas centrs "Skola 6".

## Nekustamā īpašuma tirgus attīstības vadīšanas sistēma

Pētījumā ir izpētīti faktori, kas ietekmē nekustamā īpašuma tirgus attīstību, stāvokli, ko nosaka dzīvojamā sektora struktūras izvērtējums, un nekustamā īpašuma darījumu intensitāti dzīvojamās apbūves tirgus segmentā, kā arī izskaidroti faktori, kas ietekmē dzīvojamā sektora nolietojumu un nekustamā īpašuma tirgus stagnējošo raksturu. Pētījuma analīze, tās nozīmīgākie rezultāti un formulētie secinājumi pamato informatīvi analītiskās nekustamā īpašuma tirgus attīstības vadīšanas sistēmas nepieciešamību un nekustamā īpašuma tirgus attīstības iespēju izpēti turpināšanu vairākos virzienos. Izstrādātā informatīvi analītiskā nekustamā īpašuma tirgus attīstības vadīšanas sistēma nodrošinās nekustamā īpašuma tirgus sakārtošanu gan no juridiskā viedokļa, gan no esošās situācijas, atklājot aktuālās un reālās problēmas, komunikāciju un sadarbību starp valsts/pašvaldību iestādēm un uzņēmējiem/trešajām personām, lai sekmētu darījumus ar nekustamo īpašumu un to attīstības projektus. Pētījuma rezultāti ir atspoguļoti zinātniskā monogrāfijā.

## Zemes izmantošanas efektivitātes novērtēšanas metodoloģijas un rādītāju sistēmas zemes pārvaldībā

Izstrādātā pētījuma zinātniski lietišķā nozīme ir pastāvīgā zemes resursu izmantošanas pārraudzībā un lēmumu pieņemšanā dažādos zemes pārvaldības līmeņos, lai veicinātu šo resursu lietderīgumu un ilgtspējīgu izmantošanu sabiedrības interesēs. Pētījuma rezultāti ir atspoguļoti zinātniskā monogrāfijā.

## Daudzfunkcionālo nanopārklājumu izveide aviācijas un kosmosa tehnikas konstruktīvo elementu aizsardzībai

Projekta ietvaros ir veikti daudzfunkcionālo nanopārklājumu inženierekonomiskie aprēķini. Zinātniskās darbības tehnoloģiskā izstrādes procesa rezultāti ir: 1) daudzfunkcionālo nanopārklājumu tehnoloģijas analītiskais vērtējums; 2) jaunās tehnoloģijas ieviešanas un pielietojuma sociāli ekonomiskais un institucionāli ekoloģiskais pamatojums; 3) resursu izmantošanas efektivitātes novērtēšanā piemērojama metodoloģija daudzfunkcionālo nanopārklājumu uznešanas tehnoloģiju ieviešanai un pielietojšanai; 4) daudzfunkcionālo nanopārklājumu uznešanas tehnoloģiju konkurētspējas novērtējums ES un pasaules konkurences telpā. Galvenais pētniecības gaitā sasniegtais rezultāts ir inženierekonomisko rādītāju sistēmas izstrāde daudzfunkcionālo nanopārklājumu tehnoloģijām. Pašlaik zinātnieki patstāvīgi turpina nanotehnoloģiju jomas socio-ekonomisko jautājumu zinātniskos pētījumus un papildina inženierekonomisko rādītāju sistēmu, un šī darba rezultāti ir atspoguļoti 2016. gada jaunākajās publikācijās.

